



MAA-AMET

Andres Sepp  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

11.08.2023 nr 7-21/23/11841

## Vahastu metskond 91 kinnisasjast

### Austatud peametsaülem

Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 24 lõike 1 kohaselt võib avalikes huvides omandatavat kinnisasja vahetada kinnisasja omandajale kuuluva teise kinnisasja vastu. Vahetatakse ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi, kuid erandina võib vahetada erineva sihtotstarbega katastriüksusi, kui vahetusmaa maa-ala üldplaneeringus kavandatud perspektiivne maakasutuse juhtotstarve vastab vahetatava katastriüksuse sihtotstarbele. Vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema sarnases turupiirkonnas.

Maa-amet on teavitanud Rapla maakonnas Rapla vallas Alu-Metskülas paiknevate Tuisu kinnistu (Metsatuka katastriüksus katastritunnusega 66801:001:1563, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 2274 m<sup>2</sup>, Tuisu katastriüksus katastritunnusega 66904:001:0245, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 14,80 ha ja Tammiku katastriüksus katastritunnusega 66904:001:0246, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 17,98 ha) ja Kõrgema kinnisasja (katastritunnus 66904:001:1960, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 26,88 ha) omanikke omandamise menetluse läbiviimisest KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7 alusel avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks.

Tuisu kinnistu omandatakse osaliselt. Omandatavaks osaks on Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavade kohaselt äralõiked pindalaga kokku ca 4,52 ha, mille moodustavad: Metsatuka katastriüksuse äralõige pindalaga ca 0,02 ha, Tuisu katastriüksuse äralõige pindalaga ca 2,86 ha ning Tammiku katastriüksuse äralõige pindalaga ca 1,64 ha.

Kõrgema kinnisasi omandatakse osaliselt. Omandatavaks osaks on Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava kohaselt kinnisasja ca 1,93 ha suurune äralõige. Äralõike teostamisega moodustub Kõrgema kinnisasja läänepoolsest alast eraldiseisev maaüksus pindalaga ca 0,33 ha, mida ei ole eraldiseisva kinnisasjana edaspidi võimalik otstarbekalt kasutada ja mille riigile võõrandamist on kinnisasja omanik soovinud. Seega on Kõrgema kinnisasja omandatav osa kokku ca 2,26 ha.

Kinnisasjade omanikud on teavitanud Maa-ametit, et sooviksid lisaks tasu eest pakkumusele saada ka pakkumust kinnisasjade vahetamiseks riigile kuuluva Rapla maakonnas Rapla vallas Alu-Metskülas paikneva Vahastu metskond 91 (katastritunnus 66801:001:1730, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 13,63 ha) kinnisasja vastu. Vahastu metskond 91 kinnisasja omanik on Eesti Vabariik, valitseja Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega nr 6 kehtestatud Rapla valla üldplaneeringu kohaselt paikneb Vahastu metskond 91 kinnisasi metsamajandusmaa maa-ala juhtotstarbega alal. Täpne vahetusmaa ning selle suurus selgub pärast kinnisasjade hindamist.

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098

Palume RMK nõusolekut Vahastu metskond 91 kinnisasja vahetusmaaks andmiseks Rail Baltic raudtee rajamiseks vajaliku maa riigile omandamiseks. Teie nõusoleku saamisel korraldame vahetatavate kinnisasjade osade hindamise lähtudes KAHOS § 12 lõikest 2 ning teeme väärtuste sobivuse korral pakkumused kinnisasjade omanikele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

Siret Selter

54320955 siret.selter@maaamet.ee